«У Т В Е Р Ж Д АЮ»

Председатель комитета

имущественных отношений администрации

Пермского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Д.В. Ракицкий/

« \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку   
и эксплуатацию рекламной конструкции**

2022 г.

**Общие положения**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании либо ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – аукцион, договор, РК) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Постановлением Правительства Пермского края от 09.09.2013 № 1190-п «О реализации на территории Пермского края норм Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Решения Земского собрания муниципального района от 29.04.2014 № 441 «Об утверждении положения о порядке размещения рекламных конструкций на территории Пермского муниципального района», Постановлением администрации Пермского муниципального района от 13.08.2020 № 432 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций Пермского муниципального района Пермского края», Постановлением Администрации Пермского муниципального района от 18.01.2019 № 720 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**Организатор аукциона, принявший решение о проведении аукциона** (далее – Организатор аукциона)**:** Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района. 614065, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а, телефон (342) 296-23-35.

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: http://utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://www.sberbank>ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament> .

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

**Орган, уполномоченный на заключение договора:** Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района. Адрес: 614065, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, телефон (342) 296-23-35, 294-62-11.

**Предмет аукциона**

Предметом аукциона является арендная плата в месяц за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район», или на земельных участках, государственная собственность, на которые не разграничена на территории Пермского муниципального района

**Сведения о ЛОТе № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид РК | Рекламный щит |
| Тип РК | Отдельно стоящий, 2-сторонний |
| Учетный номер РК | 64 |
| Адрес установки и эксплуатации (адресный ориентир) | автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург – Нестюково» км 2+149, справа |
| Координаты | 57.865423, 56.292377 |
| Размер информационного поля (м.) | 6 х 3 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 36 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 8 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за 1 месяц), руб. | 3 900,00 рублей (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) |
| Размер задатка (в размере 100% начальной цены аукциона), руб. | 3 900,00 рублей (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 195,00 рублей (Сто девяносто пять рублей 00 копеек) |
| Целевое назначение | Установка и эксплуатация рекламной конструкции |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола аукциона |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Задаток победителя засчитывается в счет ежемесячной арендной платы. Разницу за первый месяц действия договора победитель оплачивает в течение 10 календарных дней после даты заключения договора. |
| Информация о наличии ранее установленной РК и реквизиты правоустанавливающего документа либо информация о предписании о демонтаже РК, наличие прав третьих лиц на земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Пермь, и земельный участок (земли), государственная собственность на который не разграничена, на котором расположено соответствующее место установки и эксплуатации РК (вид и срок таких прав) | Отсутствует |

**Сведения о ЛОТе № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид РК | Рекламный щит |
| Тип РК | Отдельно стоящий, 2-сторонний |
| Учетный номер РК | 73 |
| Адрес установки и эксплуатации (адресный ориентир) | автомобильная дорога «Городская свалка-Жебреи» км 5+555, справа |
| Координаты | 57.941233, 56.579413 |
| Размер информационного поля (м.) | 6 х 3 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 36 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 8 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за 1 месяц), руб. | 3 900,00 рублей (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) |
| Размер задатка (в размере 100% начальной цены аукциона), руб. | 3 900,00 рублей (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 195,00 рублей (Сто девяносто пять рублей 00 копеек) |
| Целевое назначение | Установка и эксплуатация рекламной конструкции |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола аукциона |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Задаток победителя засчитывается в счет ежемесячной арендной платы. Разницу за первый месяц действия договора победитель оплачивает в течение 10 календарных дней после даты заключения договора. |
| Информация о наличии ранее установленной РК и реквизиты правоустанавливающего документа либо информация о предписании о демонтаже РК, наличие прав третьих лиц на земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Пермь, и земельный участок (земли), государственная собственность на который не разграничена, на котором расположено соответствующее место установки и эксплуатации РК (вид и срок таких прав) | Отсутствует |

**Сведения о ЛОТе № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид РК | Рекламный щит |
| Тип РК | Отдельно стоящий, 2-сторонний |
| Учетный номер РК | 74 |
| Адрес установки и эксплуатации (адресный ориентир) | автомобильная дорога «Городская свалка-Жебреи» км 13+139, слева |
| Координаты | 57.926598, 56.683998 |
| Размер информационного поля (м.) | 6 х 3 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 36 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 8 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за 1 месяц), руб. | 3 900,00 рублей (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) |
| Размер задатка (в размере 100% начальной цены аукциона), руб. | 3 900,00 рублей (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 195,00 рублей (Сто девяносто пять рублей 00 копеек) |
| Целевое назначение | Установка и эксплуатация рекламной конструкции |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола аукциона |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Задаток победителя засчитывается в счет ежемесячной арендной платы. Разницу за первый месяц действия договора победитель оплачивает в течение 10 календарных дней после даты заключения договора. |
| Информация о наличии ранее установленной РК и реквизиты правоустанавливающего документа либо информация о предписании о демонтаже РК, наличие прав третьих лиц на земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Пермь, и земельный участок (земли), государственная собственность на который не разграничена, на котором расположено соответствующее место установки и эксплуатации РК (вид и срок таких прав) | Отсутствует |

**Сведения о ЛОТе № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид РК | Рекламный щит |
| Тип РК | Отдельно стоящий, 2-сторонний |
| Учетный номер РК | 75 |
| Адрес установки и эксплуатации (адресный ориентир) | автомобильная дорога «Пермь-Гамово» км 3+662, справа |
| Координаты | 57.874437, 56.101516 |
| Размер информационного поля (м.) | 6 х 3 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 36 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 8 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за 1 месяц), руб. | 3 900,00 рублей (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) |
| Размер задатка (в размере 100% начальной цены аукциона), руб. | 3 900,00 рублей (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 195,00 рублей (Сто девяносто пять рублей 00 копеек) |
| Целевое назначение | Установка и эксплуатация рекламной конструкции |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола аукциона |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Задаток победителя засчитывается в счет ежемесячной арендной платы. Разницу за первый месяц действия договора победитель оплачивает в течение 10 календарных дней после даты заключения договора. |
| Информация о наличии ранее установленной РК и реквизиты правоустанавливающего документа либо информация о предписании о демонтаже РК, наличие прав третьих лиц на земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Пермь, и земельный участок (земли), государственная собственность на который не разграничена, на котором расположено соответствующее место установки и эксплуатации РК (вид и срок таких прав) | Отсутствует |

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 01.08.2022 в 8:00 по местному времени (6:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 31.08.2022 в 17:00 по местному времени (15:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – 01.09.2022.

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений   
от участников аукциона) –** 06.09.2022 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Организатор аукциона вправе:**

внести изменения в аукционную документацию о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Указанные изменения подлежат размещению в течение одного календарного дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию о проведении аукциона и аукционную документацию на официальном сайте организатора аукциона http://www.permraion.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается на такой срок, чтобы со дня размещения указанных изменений на официальном сайте организатора аукциона [http://www.permraion.ru](http://www.permraion.ru/), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в аукционной документации о проведении аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона [http://www.permraion.ru](http://www.permraion.ru/), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке.

В случае отмены аукциона организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов) Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств физических лиц, юридических лиц, подавших заявки на участие в аукционе (далее – заявка) в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим лицам, юридическим лицам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации участников аукциона на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 8:00 01.08.2022 до 17:00 31.08.2022 по местному времени (6:00 – 15:00 МСК).

Юридические лица, физические лица, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, являются претендентами на участие в аукционе (далее – Претенденты).

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата,   
реквизиты счета для перечисления задатка**

Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100 % начальной цены Лота. Размер задатка в аукционной документации о проведении аукциона и аукционной документации указан по каждому Лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 06.09.2022**по ЛОТу № 1 – рекламная конструкция № 64;

по ЛОТу № 2 – рекламная конструкция № 73;

по ЛОТу № 3 – рекламная конструкция № 74;

по ЛОТу № 4 – рекламная конструкция № 75.

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:**

c 8:00 01.08.2022 до 17:00 31.08.2022.

Задаток победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона) засчитывается в счет обеспечительного платежа по договору.

Порядок возврата задатка:

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона (претенденты, допущенные к участию в аукционе) (далее – участники аукциона), заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола аукциона, за исключением победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона).

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона) после формирования протокола аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона) от заключения в установленный срок договора денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

**Требования к участникам аукциона, к содержанию и составу заявки на участие   
в аукционе, прилагаемым к заявке документам, инструкция по заполнению заявки**

Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса РФ.

К участникам аукциона устанавливаются следующие требования:

**юридические лица:**

- отсутствие процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом;

- отсутствие применения административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

**физические лица, имеющие статус индивидуального предпринимателя (далее -** **индивидуальные предприниматели):**

- отсутствие решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом;

- отсутствие применения административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

**физические лица, не имеющие статус индивидуального предпринимателя (далее –** **физические лица):**

- отсутствие решения арбитражного суда о признании физического лица банкротом.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку.

Подача заявки на участие осуществляется зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента отдельно по каждому лоту в сроки, установленные аукционной документацией о проведении аукциона и аукционной документацией. Необходимо заполнить электронную форму заявки, форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к аукционной документации.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью. Заявка должна содержать согласие претендента с условиями аукционной документации, с приложением электронных образцов необходимых документов.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете претендента денежных средств в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный аукционной документацией о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким лицом не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель)).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица - учредительные документы юридического лица, заверенные печатью юридического лица, сканированные в формате pdf;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки или иной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для указанных сделок установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до окончания срока приема заявок, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Индивидуальные предприниматели:**

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени индивидуального предпринимателя (в случае, если заявку подает представитель индивидуального предпринимателя), подписанный и сканированный в формате pdf;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до окончания срока приема заявок, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

**Физические лица:**

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени физического лица (в случае, если заявку подает представитель физического лица), подписанный и сканированный в формате pdf;

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в аукционной документации.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в аукционной документации сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, или представлены недостоверные сведения;

- несоответствие сведений в заявке и документах, представленных претендентом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- непоступление суммы задатка для участия в аукционе на счет, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Организатор аукциона, комиссия по подготовке и проведению аукционов (конкурсов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты претендентов уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 календарных дней до окончания срока подачи заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений аукционной документации посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

**Определение участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Срок рассмотрения заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

1) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в аукционной документации, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

2) заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации;

3) претендент не соответствует требованиям, установленным аукционной документацией о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией;

4) заявка и документы, прилагаемые претендентом к заявке, не соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией;

5) претендентом не предоставлены установленные аукционной документацией о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией документы, прилагаемые к заявке.

Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок.

**Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения   
о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона   
не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона,   
не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона, или участника аукциона, первым подавшим заявку, в случае, когда никто   
из допущенных участников аукциона не сделал предложение о цене аукциона.

**Порядок и срок заключения договора**

Договор с победителем аукциона заключается уполномоченным органом не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола аукциона.

По каждому лоту заключается отдельный договор в простой письменной форме, вне электронной площадки. Договор заключается по форме, согласно приложения № 2 к настоящей аукционной документации.

В случае если победитель аукциона не подписал в установленном порядке проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом аукциона, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления в местный бюджет в полном объеме (в размере цены права, указанной в протоколе) оплаты права заключения договора передает победителю аукциона (участнику аукциона, занявшему втрое место по итогам аукциона, в случае уклонения победителя аукциона от оплаты права заключения договора) проект договора, который должен быть подписан победителем (участником аукциона, занявшим второе место по итогам аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

В случае если победитель аукциона не представил Организатору аукциона подписанный договор в установленный срок, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора. В этом случае Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо вправе предложить оплатить право заключения договора участнику аукциона, занявшему второе место по итогам аукциона. Срок оплаты права заключения договора для такого участника аукциона составляет 5 (пяти) рабочих дней со дня получения таким участником письменного предложения Организатора аукциона об оплате права заключения договора.

В случае если участник аукциона, занявший второе место по итогам аукциона уклонился от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся.

Заседание Комиссии по вопросу признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, проводится в срок не позднее рабочего дня, следующего после дня установления факта уклонения. Под уклонением от подписания договора понимается невозвращение Организатору аукциона подписанного и, в случае необходимости, скрепленного печатью проекта договора в срок, установленный аукционной документацией о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе, на условиях и по начальной цене предмета аукциона, которые предусмотрены аукционной документацией о проведении аукциона.

**Приложение № 1**

**к аукционной документации**

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**на Лот № \_\_\_\_\_\_\_**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, ИНН, ОГРНИП (для ИП),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон)

изучив аукционную документацию о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, порядком проведения аукциона, с месторасположением, координатами места установки рекламной конструкции, схемой размещения рекламных конструкций ииными документами по рекламным конструкциям, с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, осмотрев место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по Лоту №\_\_\_, проводимом Комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, который состоится 06.09.2022 г., на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные аукционной документацией о проведении аукциона сроки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

признан единственным участником аукциона, обязуюсь заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный в аукционной документации о проведении аукциона срок.

Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

1. Настоящей заявкой уведомляю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(*наименование заявителя*)

- не проводится процедура банкротства;

- не введено конкурсное управление;

- не проводится ликвидация;

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции настоящей заявкой даю Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Адрес претендента (в том числе почтовый):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_ г.

**Приложение № 2.**

**к документации об аукционе**

**П Р О Е К Т**

**Договор № \_\_\_\_**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, именуемый в дальнейшем Комитет, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Рекламораспространитель, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК), статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закона о рекламе), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
2. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, являющегося основанием для заключения договора)

и в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Пермского муниципального района Пермского края, утвержденной Постановлением администрации Пермского муниципального района от 13.08.2020 № 432 (далее – Схема) Комитет предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Пермского муниципального района, а Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию:

учетный номер рекламной конструкции согласно Схемы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адресный ориентир: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

вид рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь информационного поля рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие подсветки (без подсветки, внутренняя или внешняя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

период размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

координаты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Рекламное место).

Реквизиты разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_\_\_\_\_

1.2. Рекламораспространитель вносит плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, установленном разделом 3 Договора.

1. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что соответствует разрешению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу рекламной конструкции - до их полного исполнения.
   2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.
2. **Цена Договора. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Цена Договора за пользование рекламным местом определяется в размере согласно отчета об оценке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_, выполненным независимым оценщиком\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и устанавливается в соответствии с итогами аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере:

в месяц – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

в год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится Рекламораспространителем ежемесячно и своевременно путем внесения 100% платежа. Рекламораспространитель вправе произвести платежи единовременно авансом за весь период действия договора.

3.3. Рекламораспространитель перечисляет платежи по Договору ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчётным, на следующие реквизиты:

«Управление федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района) ИНН 5948024308, КПП 590501001, Казначейский счет 03100643000000015600 Единый казначейский счет 40102810145370000048 Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997, код бюджетной классификации 16311105035051000120, ОКТМО 57646000».

При оформлении платежного документа на перечисление денежных средств в части «Назначение платежа» необходимо указать «Оплата по договору № \_\_ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.; период, за который производится оплата: c «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

3.4. Рекламораспространитель оплачивает разницу между задатком и платежом за первый месяц в течение 10 календарных дней после даты заключения Договора.

Сумма задатка, внесенная Рекламораспространителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по Договору.

3.5. Размер платы по Договору изменению не подлежит.

3.6. Не установка рекламной конструкции на рекламном месте в соответствии с пунктом 4.1.1 Договора либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Рекламораспространителя от оплаты по Договору.

* 1. Рекламораспространитель самостоятельно оплачивает государственную пошлину за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с установленным порядком, в установленном размере и сроки.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Рекламораспространитель вправе:

4.1.1. установить в границах Рекламного места рекламную конструкцию в течение года после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Разрешение) с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, на срок, указанный в п. 2.1. Договора.

4.1.2. беспрепятственного доступа к Рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования им для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем, на период действия Договора.

4.1.3. досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Комитет не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения Договора.

4.1.4. размещать на рекламной конструкции рекламную информацию в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. в случае перехода права собственности или другого вещного права на рекламную конструкцию по основаниям, установленным действующим законодательством, в 10 (десяти) дневный срок письменно уведомить Комитет о переоформлении данного Договора на нового владельца рекламной конструкции.

4.2. Рекламораспространитель обязан:

4.2.1. в течение 10 рабочих дней после установки рекламной конструкции восстановить нарушенное благоустройство территории и представить в Комитет письменное уведомление об установке рекламной конструкции с приложением к нему цветной фотографии вновь установленной рекламной конструкции.

4.2.2. устранить выявленные недостатки в течение 30 дней после дня получения соответствующего требования Комитета и представить в Комитет уведомление об устранении недостатков рекламной конструкции.

4.2.3. соблюдать при установке и эксплуатации рекламной конструкции требования законодательства Российской Федерации, Пермского края, правовых актов Пермского муниципального района, Договора, в том числе требования к ее безопасности, территориальному размещению, Схеме, в течение всего срока действия Договора;

В случае установки рекламной конструкции, предполагающих подключение к электросетям (внутренняя либо наружная подсветка), отношения между Рекламораспространителем и энергосбытовой (энергоснабжающей) компанией регулируются соответствующим договором; копию такого договора Рекламораспространитель обязан предоставить в Комитет в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения соответствующего договора с энергосбытовой (энергоснабжающей) компанией. При необходимости прокладки кабеля до рекламной конструкции с использованием имущества третьих лиц Рекламораспространитель обязан самостоятельно урегулировать вопросы пользования таким имуществом с владельцем.

4.2.4. своевременно вносить платежи, предусмотренные разделом 3 Договора.

В течение 7 рабочих дней со дня получения письменного требования Комитета произвести сверку расчетов по Договору;

4.2.5. использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы;

4.2.6. размещать социальную рекламу на рекламной конструкции, установленной по Договору, в соответствии с положениями Закона о рекламе;

4.2.7. содержать рекламную конструкцию и распространяемую на ней рекламу, социальную рекламу в состоянии, соответствующем техническим требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором, не допускать на рекламной конструкции наличия ржавчины, следов коррозии, иных повреждений, деформации или утраты элементов, влияющих на ее прочность и устойчивость;

не допускать загрязнения, появления наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и иных повреждений рекламной конструкции, порывов и повреждений информационного поля рекламной конструкции;

4.2.8. разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием сведений о Рекламораспространителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, номер телефона) в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и правовыми актами Пермского муниципального района;

4.2.9. уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты);

4.2.10. обеспечить Комитету свободный доступ к рекламной конструкции, Рекламному месту с целью их осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

4.2.11. устранить выявленные нарушения в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления Комитета в соответствии с пунктом 7.2 Договора;

4.2.12. направить письменное уведомление в Комитет об изменении сведений о Рекламораспространителе, о начале и завершении реорганизации Рекламораспространителя, являющегося юридическим лицом, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения (или наступления указанных событий, касающихся реорганизации).

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения Договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Рекламораспространителя и считаются направленными Комитетом и полученными Рекламораспространителем надлежащим образом;

4.2.13. в течение не более 3 (трех) часов с момента получения уведомления Комитета (иных уполномоченных органов власти), направленного любым способом, предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Договора, обеспечить устранение аварийной ситуации, угрожающей безопасности, в результате которой может произойти или произошло падение рекламной конструкции и/или её частей, и осуществить полный демонтаж поврежденной конструкции, не пригодной к дальнейшей эксплуатации, в кратчайшие сроки, но не позднее 6 (шести) часов с момента выявления аварийного состояния, о чем незамедлительно проинформировать Комитет любым способом, предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Договора.

4.2.14. в случае изменения градостроительной ситуации, в том числе изменения планировки населенного пункта, строительства, проведения строительных и иных работ, согласованных органами власти, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления Комитета (иных уполномоченных органов власти), направленного любым способом, предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Договора, осуществить демонтаж рекламной конструкции. Если изменение градостроительной ситуации не повлекло изменения типа (вида) рекламной конструкции или исключения рекламной конструкции из Схемы, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора, то после окончания всех работ Рекламораспространитель вправе вновь разместить рекламную конструкцию на условиях настоящего Договора на срок до окончания действия настоящего Договора. При этом плата за размещение рекламной конструкции с даты демонтажа конструкции до её установки вновь, не взимается.

4.2.15. в течение 3 (трех) дней удалить рекламную информацию, размещенную на рекламной конструкции, и в течение 7 (семи) календарных дней осуществить демонтаж рекламной конструкции с даты:

- аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- истечения срока действия настоящего Договора;

- расторжения настоящего Договора.

4.2.16. в течение 7 рабочих дней после дня демонтажа рекламной конструкции провести восстановление благоустройства территории, нарушенного при демонтаже рекламной конструкции и передать рекламное место по акту приема-передачи рекламного места Комитету в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

Дата подписания акта приема-передачи считается датой прекращения договорных отношений по настоящему Договору;

4.2.17. в случае демонтажа рекламной конструкции за счет средств бюджета Пермского муниципального района возместить расходы по демонтажу, перемещению, хранению, транспортированию и захоронению либо утилизации рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Пермского муниципального района;

4.2.18. вносить плату, в том числе за фактическую установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае несвоевременного демонтажа рекламной конструкции, в соответствии с условиями, определенными в разделе 3 Договора;

4.2.19. Рекламораспространитель исполняет иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Пермского муниципального района.

4.3. Комитет вправе:

4.3.1. в течение действия Договора без предварительного уведомления Рекламораспространителя проводить проверку соблюдения Рекламораспространителем условий Договора с применением фото- и видеофиксации;

4.3.2. при выявлении фактов нарушения условий Договора требовать от Рекламораспространителя устранения нарушений в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления Комитета в соответствии с пунктом 7.2 Договора;

* + 1. отказаться от исполнения Договора в случаях:
* несоответствия Рекламного места условиям настоящего Договора;
* установки и эксплуатации рекламной конструкции способами, ухудшающими качественные характеристики Рекламного места;
* аннулирования или признания недействительным разрешения;
* проведения ремонтных работ, в том числе инженерных коммуникаций, ведение градостроительных работ, принятие какого-либо нормативного правового акта, делающее невозможным существование рекламной конструкции на Рекламном месте;
* отзыва согласования балансодержателя имущества, являющегося собственностью Пермского муниципального района;
* неоднократного неисполнения предписаний, выданных органами местного самоуправления Пермского муниципального района в соответствии с их полномочиями;
* и иных обязательств неисполнения настоящего Договора.

4.3.4. вносить изменения и дополнения в Договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края, регулирующих правоотношения в сфере размещения рекламных конструкций, если эти изменения не влияют на условия Договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.3.5. при неисполнении Рекламораспространителем пункта 4.2.13 Договора предпринять меры по принудительному демонтажу рекламной конструкции за счет средств бюджета Пермского муниципального района в соответствии с законодательством и правовыми актами Пермского муниципального района;

4.3.6. требовать от Рекламораспространителя предоставления рекламных площадей рекламной конструкции для размещения материалов социальной рекламы (общественно-значимой информации) в соответствии со статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

4.4. Комитет обязан:

4.4.1. в полном объеме выполнять все условия Договора.

4.4.2. предоставить Рекламораспространителю возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.1.3. на период действия настоящего Договора обеспечить беспрепятственный доступ Рекламораспространителя к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Рекламораспространителя, в том числе с её установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.4. не представлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.5. принять от Рекламораспространителя по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции, в соответствии с условиями пункта 4.2.15. настоящего Договора. При переходе права собственности или другого вещного права на рекламную конструкцию по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации заключить с новым владельцем рекламной конструкции новый Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4.1.6. согласовать с Рекламораспространителем период размещения социальной рекламы (общественно-значимой информации) не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты начала периода размещения социальной рекламы (общественно-значимой информации), и предоставить Рекламораспространителю материалы социальной рекламы (общественно-значимой информации) в готовой для распространения форме не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты начала периода размещения таких рекламных материалов.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора, а в части, не предусмотренной Договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платежей, указанных в разделе 3 Договора, либо внесения платежей не в полном размере Рекламораспространитель обязан уплатить Комитету пеню в размере 0,1% невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Рекламораспространитель уплачивает Комитету штраф в размере трехмесячной платы, указанной в пункте 3.1 Договора, в случае однократной просрочки исполнения Рекламораспространителем более чем на 7 рабочих дней уведомлений Комитета об устранении нарушений обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.5-4.2.11, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.16 Договора. Штраф подлежит уплате в срок не позднее 7 рабочих дней с даты направления претензии Комитета. В случае просрочки уплаты штрафа Рекламораспространитель обязан уплатить Комитету пеню в размере 0,1% от суммы штрафа за каждый день просрочки.

5.4. Рекламораспространитель уплачивает Комитету штраф в размере годовой платы, указанной в пункте 3.1 Договора, в случае однократного неисполнения Рекламораспространителем пункта 4.2.13 Договора. Штраф подлежит уплате в срок не позднее 7 рабочих дней с даты направления претензии Комитета. В случае просрочки уплаты штрафа Рекламораспространитель обязан уплатить Комитету пеню в размере 0,1% от суммы штрафа за каждый день просрочки.

5.5. Рекламораспространитель несет бремя ответственности за рекламную конструкцию в соответствии со ст. 38 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.6. Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный при эксплуатации рекламной конструкции, несет Рекламораспространитель.

1. **Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

6.1. Договор расторгается в связи с односторонним отказом Комитета от его исполнения в следующих случаях:

6.1.1. неисполнение Рекламораспространителем обязательств по внесению платежей, указанных в разделе 3 Договора, а именно: внесение соответствующих платежей не в полном размере более 2 раз подряд либо однократная просрочка по оплате соответствующих платежей на срок более 30 календарных дней;

6.1.2. принятие решения об аннулировании Разрешения в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, если рекламная конструкция не установлена в течение года со дня выдачи Разрешения или со дня демонтажа рекламной конструкции Рекламораспространителем в период действия Разрешения;

6.1.3. неоднократное (2 и более раз) неисполнение уведомлений Комитета об устранении нарушений обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.2, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.16 Договора;

6.1.4. признание Разрешения недействительным в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.1.5. предоставление земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости в использовании земельного участка, если установка и эксплуатация рекламной конструкции препятствует использованию земельного участка, а также в случае признания разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции недействительным в судебном порядке в случае несоответствия рекламной конструкции требованиям нормативных актов по безопасности движения транспорта - по иску органа, осуществляющего контроль за безопасностью движения транспорта;

6.1.6. осуществление мероприятий по строительству, ремонту и (или) реконструкции автомобильных дорог при реализации государственными органами, органами местного самоуправления программ, инвестиционных проектов, связанных с развитием транспортной инфраструктуры, если установка и эксплуатация рекламной конструкции препятствует их осуществлению;

6.1.7. переход земельного участка, здания либо объекта недвижимости, к которому присоединена рекламная конструкция, в собственность третьих лиц;

6.1.8. невозможность установки рекламной конструкции в случае несоответствия ее территориального размещения требованиям технических регламентов, государственных стандартов, иным требованиям законодательства;

6.1.9. невозможность установки рекламной конструкции в случае получения рекламораспространителем отказа в выдаче разрешения на производство земляных работ при условии, что основанием для такого отказа является отсутствие согласия на производство земляных работ представителей владельцев инженерных коммуникаций, подземных инженерных коммуникаций, чьи сети расположены в месте производства земляных работ.

6.2. Договор считается расторгнутым через 7 рабочих дней со дня направления Комитетом Рекламораспространителю письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление направляется Рекламораспространителю по почте заказным письмом либо вручается Рекламораспространителю (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.3. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон либо в иных случаях, указанных в Договоре, а также прекращен в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в той же форме, что и Договор.

6.5. Расторжение Договора не освобождает Рекламораспространителя от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных Договором.

6.6. Досрочное прекращение, расторжение Договора влечет за собой аннулирование Разрешения в установленном порядке.

* 1. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока Договора.

1. **Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке в Арбитражном суде Пермского края либо в судах общей юрисдикции города Перми.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение 7 рабочих дней со дня получения их Сторонами.

Комитет вправе осуществлять уведомление Рекламораспространителя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в дополнение к способу извещения, указанному в абзаце первом настоящего пункта, с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи и электронный адрес Рекламораспространителя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи и (или) электронного адреса Рекламораспространитель обязан в течение 3 рабочих дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи и (или) электронного адреса.

7.3. В остальных случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края, правовыми актами города Перми.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет**  Комитет имущественных отношений  администрации Пермского  муниципального района  ИНН 5948024308  КПП 590501001  ОГРН 1035902106074  Юридический адрес: 614065, г. Пермь,  ул. Верхне-Муллинская, 71  Фактический адрес: 614065, г. Пермь,  ул. Верхне-Муллинская, 74а  Телефон: 296-23-35, 294-62-11 | **Рекламораспространитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |